https://blz.li/36kb

LeineBlitz
blitzschnell informiert

DIE IMMOBILIENPREISE IN LANGENHAGEN WERDEN 2023 SINKEN

Veröffentlicht am 16.04.2023 um 11:30 von Redaktion LeineBlitz

Es zeichnete sich bereits 2022 ab und leider geht der
Trend weiter abwärts. City Immobilienmakler Langenhagen hat sich für Sie informiert, wie die aktuelle Lage am Immobilienmarkt aussieht. Aktuell trifft vieles aufeinander, was sich seit dem letzten Drittel 2022 nun auch gut erkennbar auf den Immobilienmarkt auswirkt: Krieg in der Ukraine, Siehe Wochenrückblick). Die Maklerunternehmen im Norden Deutschlands verzeichnen eine gesunkene Nachfrage nach Immobilien. Und nicht nur die Nachfrage sinkt, auch die Immobilienpreise sinken. So ist bereits laut Immowelt ein Preisrückgang von 3 Prozent in der Region Hannover zu verzeichnen.Auch City Immobilienmakler Langenhagen kann sowohl die Nachfrage als auch den Preisrückgang bestätigen. Schaut man sich bei den Kollegen im Immobilienverband Nord (IVD Nord) um, können insgesamt 91,5 Prozent der Maklerunternehmen das Phänomen bestätigen. Und das ist nicht nur ein bloßes Gefühl, sondern die Anzahl der notariellen Beurkundungen macht es sichtbar. Hier gibt es laut IVD einen Rückgang um 75 Prozent. Diese Zahlen verteilen sich auf selbst genutzte Wohnimmobilien und Anlageimmobilien.Die Nachfrage nach Mietwohnungen sei bei 63 Prozent der Maklerunternehmen des IVD Nord unverändert. Man würde zwar auch einen leichten Abfall sehen, aber dieser wäre nicht so drastisch wie der im Kaufsegment.Nun ist aber das Widersprüchliche, dass die Arbeit der Maklerunternehmen nicht zurückgegangen sei. Der IVD geht davon aus, dass aktuell einfach mehr Nachfragen zu Kauf- und Mietverhandlungen kommen. Denn die Nachfrage sinkt zwar, aber es gibt noch genügend Immobilien zum Verkauf oder zur Miete. Tatsächlich besteht die Reaktion auf die sinkende Nachfrage in fallenden Preisen. So hat das Internetportal Immowelt insgesamt 60 Stadt- und Landkreise in Norddeutschland geprüft. In 16 davon ist ein Rückgang der Preise von 2021 zu 2022 festzustellen. Dabei führt der Kreis Peine die Liste der Preisrückgänge an. Ein Blick auf die Zahlen verrät ein Minus von 16 Prozent. Hierbei wurden die Verkaufspreise von Wohnungen betrachtet. 2021 lag der Preis bei 2.426 Euro pro Quadratmeter. Im Jahr 2022 lag er nur noch bei 2.042 Euro pro Quadratmeter.Es gibt allerdings auch Kreise, die sich einer hohen Beliebtheit erfreuen; dort steigen die Preise sogar. Spitzenreiter ist hier der Kreis Schaumburg, der ein Plus von 26 Prozent bei den Immobilienpreisen verzeichnen kann.

Was sagen die Zahlen in Langenhagen?

Seit 2010 haben sich die Immobilienpreise in Hannover und der Region verdoppelt. Zu Beginn aller Krisen 2022 sah es für das Portal Immowelt beispielsweise konstant aus. Der Trend widersprach dem Internetportal allerdings. Das konnten aber die Zahlen im Sommer 2022 bereits zeigen. Schon hier war in Hannover und der gesamten Region ein Minus von drei Prozent zu sehen.Die Profis von City Immobilienmakler haben sich nun die ersten Zahlen von 2023 angesehen und einen Vergleich zu 2022 gezogen. Hier geht es immer um eine Wohnung mit 100 Quadratmetern Nutzfläche. So lag der Preis 2022 bei 4.606 Euro pro Quadratmeter. Der neueste Preis für 2023 liegt bei 4.293 Euro pro Quadratmeter. Das ist jetzt schon ein Minus von 6,8 Prozent.Und wie sieht es direkt für Langenhagen aus? Hier wird es für zukünftige Verkäufer bitter. 2022 lag der Preis noch bei 4.062 Euro pro Quadratmeter. Die neuesten Zahlen von 2023 sprechen von 3.155 Euro pro Quadratmeter. Das ist ein Minus von 22 Prozent.Nun gilt es, weiter den Immobilienmarkt zu beobachten und abzuschätzen, wann der günstigste Zeitpunkt für den Verkauf einer Immobilie ist.

Wer ist City Immobilienmakler?

Wer eine Immobilie verkauft oder kaufen möchte, setzt sich mit einem sehr komplexen Gebiet auseinander, für das es einiges an Fachwissen benötigt. Die Makler von City Immobilienmakler sind zertifizierte Fachwissende, die mit Kompetenz, Marktkenntnissen der Region, Freundlichkeit und Transparenz überzeugen können. Kunden schätzen sehr, dass sich die Makler immer viel Zeit nehmen, egal wann. Wünsche werden bestmöglich berücksichtigt, sodass Kauf oder Verkauf immer sehr einfach und unkompliziert ablaufen.