



<https://biz.li/41wx>

GEWERBEIMMOBILIEN: BRANCHENTREND

Veröffentlicht am 18.05.2023 um 12:16 von Redaktion LeineBlitz

Das Jahr 2023 wird viele Überraschungen bringen, es lohnt sich, sich darauf vorzubereiten. Veränderte Beliebtheit von Mietdienstleistungen werden für Gewir diese Trends die Branche beeinflussen werden.. Der verändert als jeder andere Bereich. Eine komplexe Beziehung charakteristisch. Dennoch sind Gewerbeimmobilien nach w Rentabilität von Investitionen in moderne Gebäude zwir Immobilien zu suchen. Eine besondere Nachfrage nach In ortsansässige Unternehmen Gebäude, um sich innerhalb d



Immobilien im Jahr 2023: beliebte Ar

Die gestiegene Nachfrage nach Immobilien führte zu e Unternehmen auswirkte. Käufer suchten nach einer Möglichkeit, Immobilien zu erwerben und erhielten viele attraktive Angebote. Dies könnte sich jedoch 2023 ändern, da der Bau aus verschiedenen Gründen nicht mehr rentabel ist: Wohneigentum ist unattraktiv, weil die Rendite zu gering ist; Steigende Hypothekenzinsen machen den Kauf einer Immobilie unrentabel und führen zu einem Baustopp; Vermietung von Büro Düsseldorf ist rentabler als der Verkauf von Gebäuden und Räumlichkeiten an Privatpersonen. Die Veränderungen in der Branche haben zu mehreren Ergebnissen geführt. Erstens gibt es keine Nachfrage nach Wohnimmobilien, was bedeutet, dass der Bau neuer Gebäude nicht rentabel ist. Zweitens wird die Vermietung von Gewerbeimmobilien zum wichtigsten Faktor für die Aufrechterhaltung des Sektors. Experten gehen davon aus, dass im Jahr 2023 mehrere Immobilientypen gefragt sein werden. Großraumbüros, Co-Working-Spaces und Büroflächen werden für die Eigentümer am interessantesten sein. In diesem Zusammenhang kann von einer Verlagerung vom Verkauf hin zur Vermietung von Immobilien gesprochen werden.

Wie wirken sich die Trends auf die Vermieter aus?

Die Verlangsamung der Bautätigkeit ist auf externe Faktoren zurückzuführen, und Immobilienbesitzer müssen einige schwierige Entscheidungen treffen. Der Verkauf von Gewerbeflächen scheint eine gute Option zu sein, aber angesichts der aktuellen Trends ist es nicht ratsam, überstürzt zu handeln. Investoren und Vermieter haben die Möglichkeit, den Wert der Immobilie zu steigern und ihre Investition zu amortisieren. Mehrere Faktoren sprechen für die Vermietung: Steigende Nachfrage. Lokale Kleinunternehmen können keine geeigneten Räumlichkeiten kaufen und suchen daher Büros zur Miete. Steigende Preise. Der Anstieg der Mieten von 8.100 € auf 8.600 € pro Quadratmeter zeigt, dass es ratsam ist, mit dem Mieter eine Vereinbarung zu treffen. Neue Möglichkeiten. Unternehmer sind an der Anmietung von Einzelbüros und Coworking Spaces interessiert, so dass die Chance besteht, die Gewinnmargen zu erhöhen. Durch die Analyse der Trends und das Abwägen der Auswirkungen lässt sich der richtige Zeitpunkt für eine Mietwertsteigerung bestimmen. Es ist auch möglich, einen modernen Arbeitsplatz zu schaffen. Auf diese Weise können Sie Ihre Investition zurückgewinnen und von den Vorteilen profitieren.