Leine Blitz
blitzschnell informiert

Veröffentlicht auf www.leineblitz.de am Mittwoch, 15.03.23 um 12:57 Uhr:

Tipps & Infos: Den richtigen Makler finden

Wer seine Immobilie verkaufen möchte oder auf der Suche nach einer passenden ist, steht vor einer Reihe von Dingen, die beachtet werden müssen. In Niedersachsen gibt es ein professionelles Maklerunternehmen, das sowohl Käufer als auch Verkäufer unterstützt.

REGION. So ziemlich jeder wird in seinem Leben schon einmal einem Immobilienmakler begegnet sein. Sei es, dass man umzieht und auf der Suche nach einer neuen Bleibe ist oder neue Räumlichkeiten für das eigene Unternehmen gesucht werden. Der Begriff Makler ist leider nicht geschützt und es gibt keine gesetzlich vorgeschriebene Ausbildung. Ein Gewerbeschein reicht aus.

Immobilienmakler, die es aber richtig machen wollen und ihre Kunden - sei es Käufer oder Verkäufer, Mieter oder Vermieter - fachkundig und professionell unterstützen wollen, legen jedoch Wert auf eine Zertifizierung. Diese kann beispielsweise nach einem Lehrgang der Industrie- und Handelskammer (IHK) erworben werden. In Niedersachsen findet sich ein Maklerunternehmen, das sehr großen Wert darauf legt, dass seine Immobilienmakler die idealen Fachkenntnisse haben: City Immobilienmakler.

Das Unternehmen hat seine Standorte hauptsächlich in der Region Hannover. So gibt es einen Standort direkt in Hannover. Die anderen liegen rund um Hannover verstreut: Barsinghausen, Garbsen, Isernhagen, Langenhagen und in der Wedemark (Bissendorf). Auch, wenn das Maklerunternehmen in der Region Hannover ansässig ist, bedeutet dies jedoch nicht, dass die Makler nicht komplett Niedersachsen bedienen können. So sind sie beispielsweise auch in Bispingen, Aurich, Hemmingen oder Vechta tätig.

Mehr als nur ein Inserat schalten

Eine Immobilie zu verkaufen oder zu kaufen ist häufig gar nicht so einfach. Vieles muss dabei bedacht werden. Damit, ein paar Bilder zu knipsen, einen kurzen Text zu verfassen und diese in eines der einschlägigen Online-Verkaufsportale zusetzen, ist es absolut nicht getan. Und so kann der Verkauf der Immobilie entweder sehr stressig werden oder gar scheitern.

City Immobilienmakler rät jedem Verkäufer sowie Käufer einer Immobilie, sich von einem fachkundigen Immobilienmakler unterstützen und beraten zu lassen. Es beginnt bereits damit, dass ein Verkäufer den Wert seiner Immobilie kennen sollte. Denn zu hohe, aber auch zu niedrige Verkaufspreise lassen potenzielle Interessenten zurückschrecken. Ein Immobilienmakler sollte daher in der Lage sein, eine Immobilie realistisch zu bewerten. Dazu sind Marktkenntnisse der Region Hannover unabdingbar. Lage, Ausstattung, Größe usw. sind Dinge, die beachtet werden sollen. Eine neutrale, nicht emotionale Sicht auf die Immobilie ist daher wichtig. Dies gilt übrigens auch für einen Käufer. Eine fachliche Sicht auf eine Immobilie hilft dem Käufer dabei, nicht die Katze im Sack zu kaufen.

Der Verkauf einer Immobilie ist aufwändig und kostet viel Zeit. Daher ist es von Vorteil, wenn professionelle Immobilienmakler dem Verkäufer mit einer fachlich kompetenten Vorgehensweise zur Seite stehen. Ein passendes Exposé mit allen wichtigen Daten und ein modernes Web-Marketing bekommen Kunden von City Immobilienmakler. Zudem übernehmen die Makler das Zusammentragen aller wichtigen Papiere, wie beispielsweise den Grundbucheintrag.

Weiterhin werden die Besichtigungen der Immobilien organisiert und durchgeführt. Zu guter Letzt stehen die Makler von City Immobilienmakler auch bei der Verkaufsverhandlung als Mittelsmann zur Verfügung.

Das schätzen Kunden des Maklerbüros für die Region Hannover

City Immobilienmakler hat sich einen guten Namen für Niedersachsen und insbesondere für die Region Hannover gemacht. Allein die Google-Bewertungen liegen durchweg zwischen vier und fünf Sternen. Dabei finden sich sowohl Privat- als auch Geschäftspersonen, die sich gut beraten und betreut fühlen. Jede Frage wird zu jeder Zeit kompetent von City Immobilienmakler beantwortet. Persönliche Wünsche werden berücksichtigt. Laut Kunden sticht City Immobilienmakler durch Kompetenz, Menschlichkeit, Zuverlässigkeit und Freundlichkeit heraus. Das klingt nach einem idealen Partner auf dem Immobilienmarkt in der Region Hannover.

von Redaktion LeineBlitz

Erstellungsdatum: 24. April. 2024, 09:19 Uhr
Copyright © 2024, K3 Media, Pattensen.